



Д У М А
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 ноября 2019 года

№61-354

**Об утверждении Положения о земельном налоге
на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области», внесенный Главой городского округа Похвистнево в порядке реализации правотворческой инициативы, на основании главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 35 и 37 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области (приложение).

2. Признать утратившими силу с 1 января 2020 года решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области:

от 16.11.2011г. №15-108 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 15.02.2012г. №18-137 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 16.11.2011 №15-108»;

от 20.02.2013г. №34-230 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской

области, утверждённое решением Думы городского округа Похвистнево от 16.11.2011 № 15-108»;

от 17.04.2013г.№37-261«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утверждённое решением Думы городского округа Похвистнево от 16.11.2011 № 15-108»;

от 16.10.2013г.№44-304«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утверждённое решением Думы городского округа Похвистнево от 16.11.2011 № 15-108»;

от 20.11.2013г. №45-315«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево от 16.11.2011 № 15-108»;

от 21.10.2014г.№60-389«О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево от 16.11.2011 №15-108 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»»;

от 16.03.2016г.№9-52«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево, утверждённое решением Думы городского округа Похвистнево от 16.11.2011 №15-108 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по земельному налогу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

И.о. председателя Думы

Е.А. Разумов

Глава городского округа

С.П. Попов

к решению Думы городского
округа Похвистнево Самарской области
от 20.11.2019г. №61-354

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, введенной в действие Федеральным законом Российской Федерации от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории городского округа Похвистнево Самарской области земельный налог, обязательный к уплате на данной территории. Положение вводит в действие и прекращает действие земельного налога, определяет порядок и сроки уплаты налога, налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая ставка

2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства

или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенных в границах городского округа Похвистнево;

- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров (работ и услуг), реализующие на территории городского округа Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 № 140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области;

- специализированные некоммерческие организации, созданные органами исполнительной власти Самарской области и имеющие в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, и наделенные правом получения земельных участков в собственность бесплатно для жилищного строительства и (или) объектов социальной, инженерной инфраструктуры в целях развития рынка жилья.

3.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, не используемого для

осуществления предпринимательской деятельности, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

3.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.2. настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Порядок и сроки уплаты

4.1. Налогоплательщики имеют возможность представления в налоговые органы и получения от них документов через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики-организации обязаны направить в налоговый орган по своему выбору сообщение о наличии у них земельных участков, признаваемых объектами налогообложения, в случае неполучения сообщения об исчисленной налоговым органом сумме земельного налога в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

4.5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу

5.1. Категории налогоплательщиков, указанные в главе 3 настоящего Положения, а также в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.